

Angelenweg 80C
Oss



BESCHRIJVING



Praktische BEDRIJFSHAL met TWEE bouwlagen en circa 140m² totale oppervlakte aan de Angelenweg in Oss.

De begane grond heeft een grotendeels OPEN indeling en is toegankelijk via zowel een loopdeur als een overheaddeur van circa 3,40 meter. Aan de voorzijde ligt de entree met trapopgang naar de verdieping. De tweede bouwlaag bestaat eveneens grotendeels uit een open ruimte, waardoor u de beschikbare vierkante meters overzichtelijk over twee niveaus kunt benutten. Zowel beneden als boven is een separaat TOILET aanwezig.

De bedrijfshal dateert uit 2008 en ligt op bedrijventerrein Danenhoef. Via de nabijgelegen N329 zijn de A50 richting Eindhoven en Nijmegen en de A59 richting 's-Hertogenbosch goed bereikbaar.



HUURPRIJS:	1.095,- p/mnd excl. btw
SERVICEKOSTEN:	100,- per maand
WAARBORG SOM:	2 maanden huur
OPPERVLAKTE:	ca. 140m ²
BOUWJAAR:	2008 (BAGVIEWER)
AANVAARDING:	Per direct, in overleg

BIJZONDERHEDEN

- BEDRIJFSHAL met twee bouwlagen
- Grotendeels OPEN indeling
- Begane grond met betonvloer
- Verdieping met houten vloer
- OVERHEADDEUR circa 3,40 meter
- Separaat TOILET op beide niveaus
- Gas- en wateraansluiting
- Bestemming Bedrijf - 4 t/m categorie 3.1

INDELING



Via de loopdeur komt u binnen in de entree met trapopgang naar de verdieping en toegang tot de bedrijfsruimte. De grotendeels OPEN opzet zorgt voor een praktisch bruikbare werkruimte, waarbij de betonnen vloer is afgewerkt met tapijttegels.

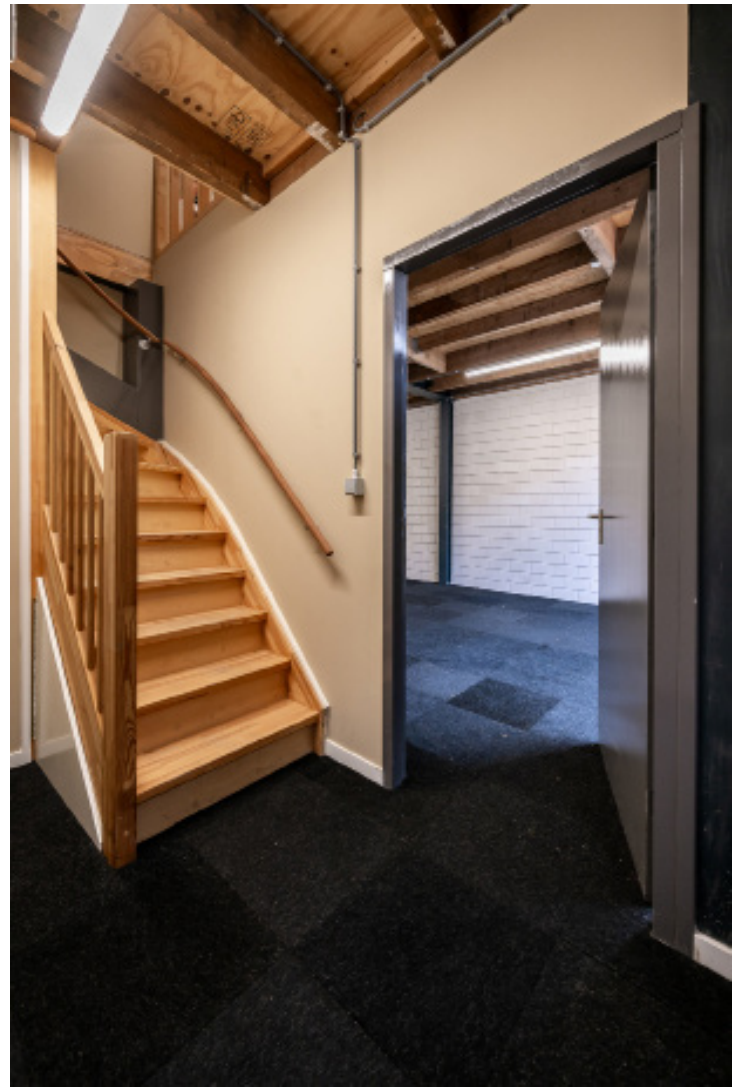
Via de OVERHEADDEUR van circa 3,40 meter is de bedrijfsruimte ook rechtstreeks van buitenaf toegankelijk. Op de begane grond is daarnaast een separaat TOILET aanwezig.

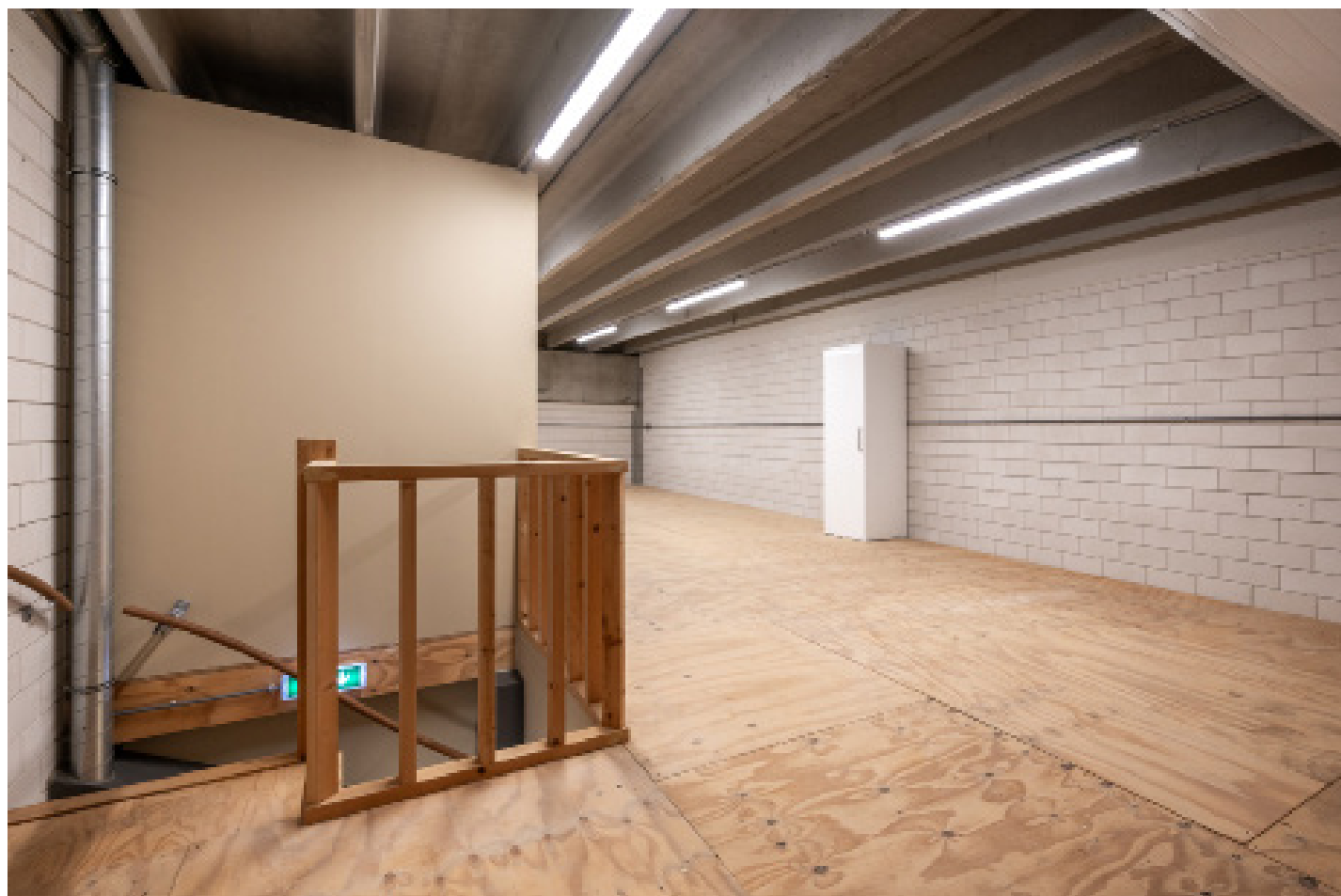
Via de trap bij de entree bereikt u de verdieping. Deze bouwlaag bestaat grotendeels uit één open ruimte en is voorzien van een houten vloer. De open indeling geeft u de vrijheid om de verdieping passend bij uw bedrijfsvoering te gebruiken.

Ook op deze verdieping is een separaat TOILET aanwezig. Daarmee beschikt u op beide bouwlagen over eigen sanitaire voorzieningen en kunnen de twee niveaus praktisch naast elkaar worden gebruikt.

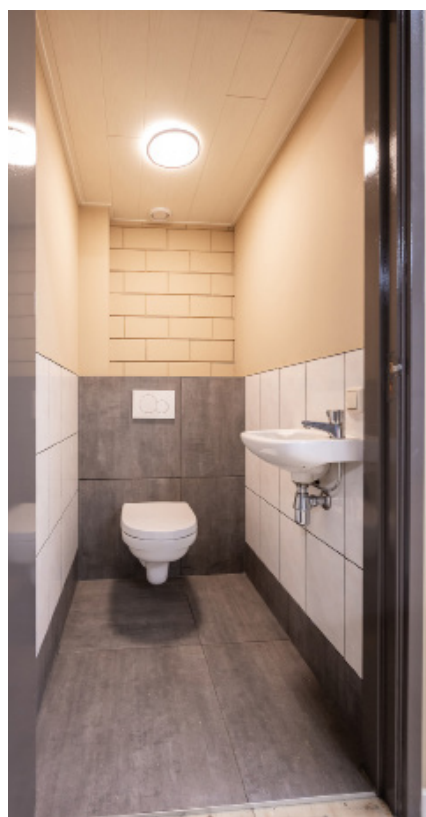


BEGANE GROND





VERDIEPING



VERDIEPING



De bedrijfshal ligt aan de Angelenweg op bedrijventerrein Danenhoef in Oss. In de directe omgeving vindt u een mix van bedrijfsruimtes, opslaglocaties en andere bedrijvigheid.

Ook de bereikbaarheid is praktisch. De N329 ligt op korte rijafstand en geeft aansluiting op de A50 richting Eindhoven en Nijmegen en de A59 richting 's-Hertogenbosch.

Bent u enthousiast geworden na het lezen van deze brochure en het bekijken van de foto's? Neem dan snel contact met ons op, we plannen graag een bezichtiging voor u in! Bel, app of mail ons via 0642337033 of info@joepmakelaardij.nl.

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Toch kunnen er in de tekst type- of drukfouten, onvolledigheden of onjuistheden voorkomen. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en kunnen in de praktijk iets afwijken. Wij raden geïnteresseerden dan ook aan om de bedrijfsruimte zelf zorgvuldig te inspecteren en na te gaan of deze geschikt is voor het beoogde gebruik. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

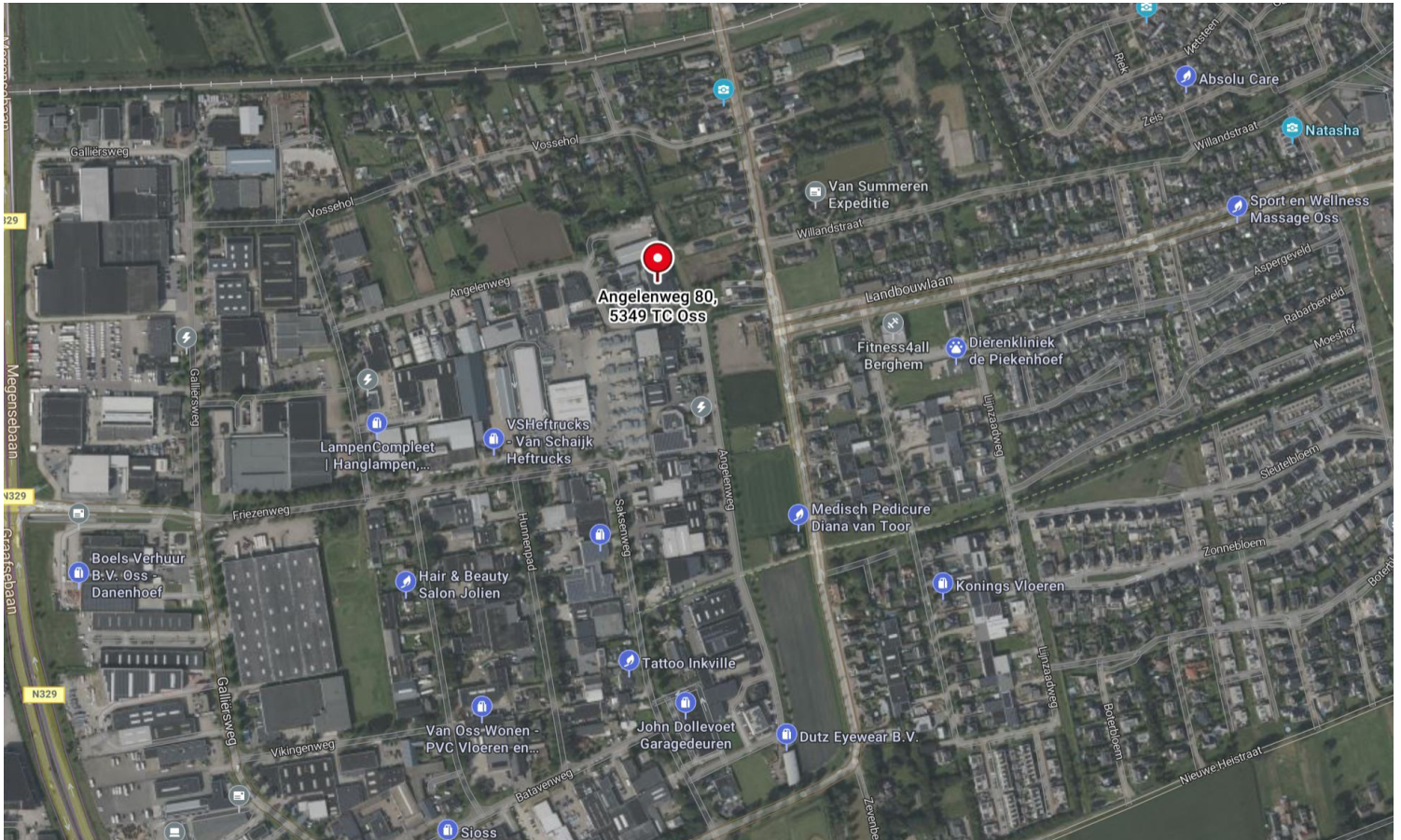


IMPRESSIE



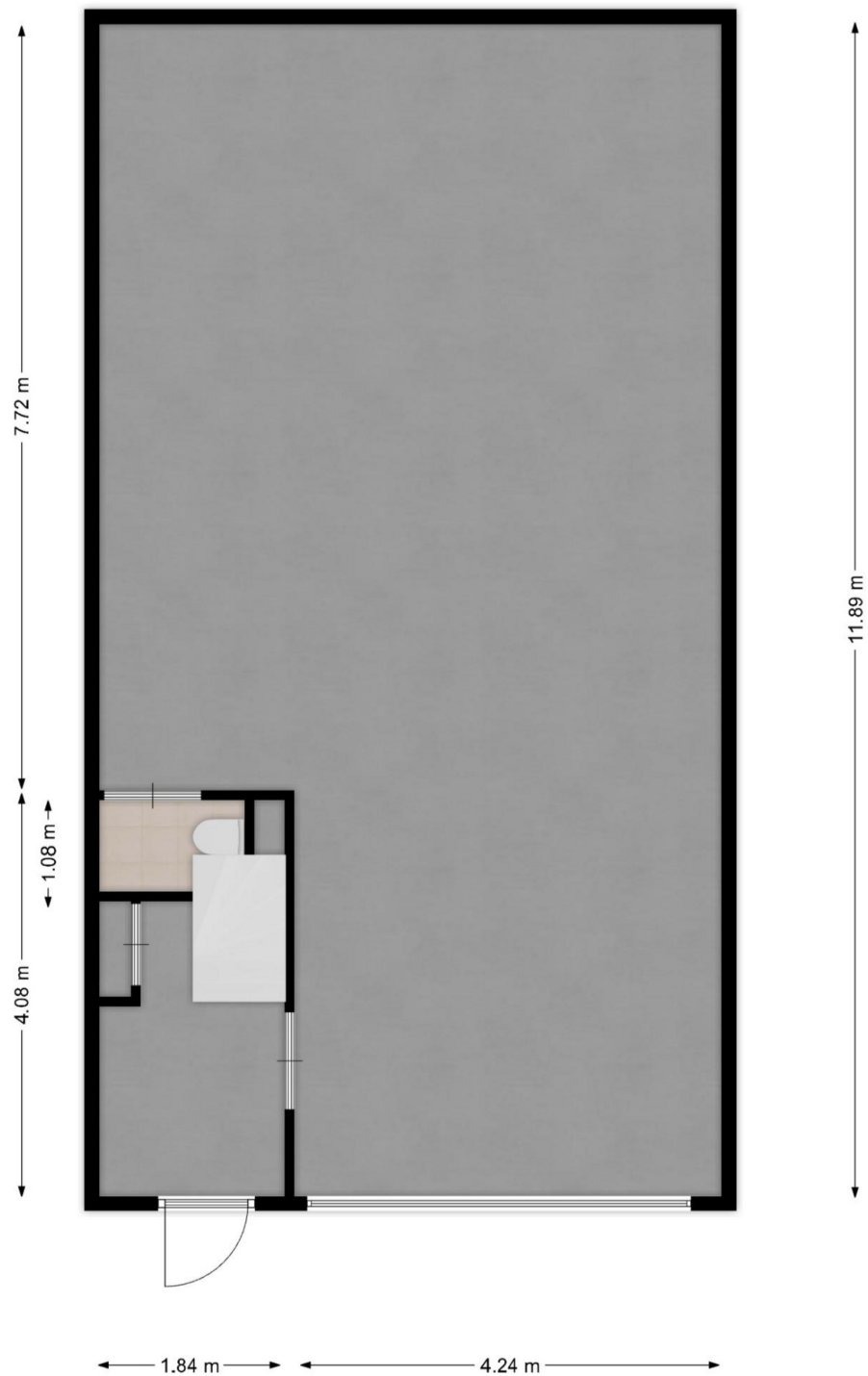
IMPRESSIE

OMGEVING



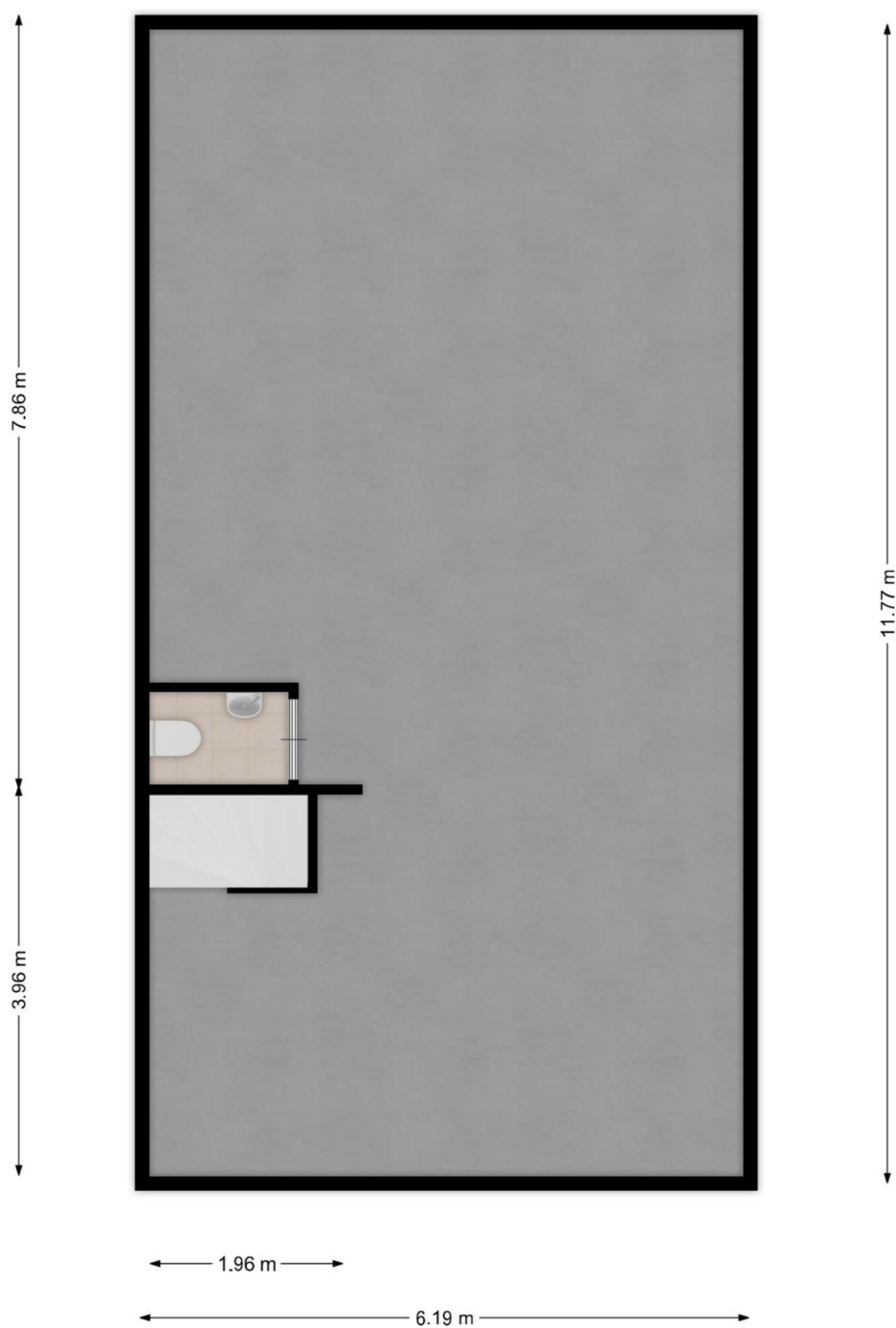
Bron: Bing maps

De bedrijfsruimte bevindt zich op een afgesloten terrein aan de rand van Oss en Berghem aan de Angelenweg. Een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Danenhoef in Oss. Deze locatie is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de belangrijke uitvalswegen in de regio. Binnen enkele minuten rijdt u op de N329, die directe aansluiting biedt op zowel de A50 richting Eindhoven en Nijmegen als de A59 richting 's-Hertogenbosch.



Angelenweg 80C te Oss - Begane grond
Plattegronden zijn ter indicatie. Aan de maatvoering en indeling kunnen geen rechten worden ontleend.

BEGANE GROND



Angelenweg 80C te Oss - Verdieping
Plattegronden zijn ter indicatie. Aan de maatvoering en indeling kunnen geen rechten worden ontleend.

EVEN VOORSTELLEN..



Mijn naam is Joep van Loosbroek en sinds 2005 ben ik met veel plezier actief in de makelaardij in Oss en omgeving. Na tien jaar ervaring, een flinke dosis ambitie en een aanstekelijk enthousiasme voor het vak, was het in 2015 tijd voor een nieuwe stap: JOEP MAKELAARDIJ!

Een eigen makelaarskantoor waar INNOVATIE, KLANTGERICHTHEID, ENTHOUSIASME en een PERSOONLIJKE benadering centraal staan. Iedere dag opnieuw gaan we op zoek naar de perfecte match tussen vraag en aanbod. Of het nu gaat om een woning of bedrijfspand, kopen, verkopen of verhuren: het draait om de juiste plek én de juiste mensen!

Wij doen dingen graag nét even ANDERS. Een frisse manier van presenteren en een verrassende manier van vertellen. De wereld is continu in beweging en informatie willen we graag snel beschikbaar hebben. Daarom werken wij volledig DIGITAAL. Tijdens een bezichtiging hebben we het complete objectdossier, inclusief foto's, video's en alle bijbehorende documenten, beschikbaar op de iPad.

We zijn erkend lid van VastgoedNederland (voorheen Vastgoed-PRO), een brancheorganisatie die staat voor kwaliteit en betrouwbaarheid. Dat geeft u als klant nét dat beetje extra zekerheid.

Dankzij onze toewijding, het vertrouwen van onze klanten én fijne samenwerkingen zijn we uitgegroeid tot een BETROUWBAAR, STABIEL en EERLIJK kantoor. We zijn misschien niet groot in omvang, maar wél in betrokkenheid en persoonlijke aandacht. Juist daardoor kunnen we onze aanpak PERSOONLIJK en OVERZICHTELIJK houden, precies zoals wij dat belangrijk vinden.

Benieuwd wat we voor u kunnen betekenen? Bel gerust voor een vrijblijvende afspraak. U zit nergens aan vast, behalve aan een goed gesprek!

Joep van Loosbroek

JOEP Makelaardij
DE TOEGEVOEGDE WAARDE!



ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt 1.095,- euro per maand, exclusief btw. Daarnaast bedragen de servicekosten 100,- euro per maand.

HUURTERMIJN EN AANVAARDING

De bedrijfshal is per direct beschikbaar. De exacte ingangsdatum en huurtermijn worden in overleg tussen verhuurder en huurder vastgesteld.

GAS, WATER EN ELEKTRA

De huurder dient zich per ingangsdatum van de huurovereenkomst zelfstandig aan te melden bij de betreffende nutsbedrijven. De kosten voor gas, water en elektra komen rechtstreeks voor rekening van de huurder.

BESTEMMING EN GEBRUIK

De bedrijfsruimte heeft de bestemming Bedrijf - 4 t/m milieucategorie 3.1. Huurder dient zelf na te gaan of het beoogde gebruik van de bedrijfsruimte past binnen de geldende bestemming en eventuele overige voorschriften.

HUURBETALING

De huurprijs en servicekosten dienen maandelijks te worden voldaan, overeenkomstig de afspraken die in de huurovereenkomst worden vastgelegd.

HUUROVEREENKOMST

De afspraken tussen verhuurder en huurder worden schriftelijk vastgelegd in een huurovereenkomst. Hierin worden onder andere de huurtermijn, ingangsdatum, betalingsverplichtingen en overige huurvoorwaarden opgenomen.

BROCHURE

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Toch kunnen er in de tekst type- of drukfouten, onvolledigheden of onjuistheden voorkomen. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM

Bij aanvang van de huurovereenkomst dient huurder een waarborgsom van twee maanden huur te voldoen. De overige voorwaarden worden vastgelegd in de huurovereenkomst.

HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd overeenkomstig de bepalingen in de huurovereenkomst.